

Số: 33/TB-CCTHADS

Vĩnh Cửu, ngày 01 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quy trình lựa chọn Tổ chức thẩm định giá ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu ; Quyết định sửa đổi bổ sung số Quyết định cưỡng chế : 05/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 27-28/02/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Do các đương sự không thỏa thuận được với nhau về giá trị của tài sản kê biên hoặc Tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của Công ty TNHH MTV gỗ Thanh Sơn

Vì vậy, của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo lựa chọn **Tổ chức thẩm định giá tài sản** gồm những nội dung như sau:

**I. Người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu.

Địa chỉ: Khu phố 8, Thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

**II. Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định:**

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 428, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: ấp 2, xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 482359, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02594 do UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/01/2011 đứng tên ông Sous Son; Diện tích đất được cấp theo GCNQSDĐ là 886.0m<sup>2</sup>. Diện tích đất theo trích lục và đo hiện trạng số 0186-2/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Vĩnh Cửu là 912.0m<sup>2</sup>. Công trình xây dựng trên đất và tài sản gắn liền với đất

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 429, tờ bản đồ số 9, địa chỉ: ấp 2, xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BD 482358, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 02593 do UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 27/01/2011 đứng tên ông Sous Son. Diện tích đất được cấp theo GCNQSDĐ là 838.0m<sup>2</sup>. Diện tích đất theo trích lục và đo hiện

trạng số 0186-4/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Vĩnh Cửu là 838.0m<sup>2</sup> và tài sản gắn liền với đất

3. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 197, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: ấp 1, xã Vĩnh Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BC 121208, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01817 do UBND huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 06/09/2010 đứng tên ông Sous Son; Diện tích đất được cấp theo GCNQSDĐ là 504.0m<sup>2</sup> Diện tích đất theo trích lục và đo hiện trạng số 0186-1/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Vĩnh Cửu là 494.4m<sup>2</sup>. Công trình trên đất và tài sản gắn liền với đất

4. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 174, tờ bản đồ số 104, địa chỉ: xã Tân An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BG 788983, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CT 11271 do Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường TUQ.CT UBND tỉnh Đồng Nai cấp ngày 16/11/2011 đứng tên Công ty TNHH MTV Gõ Thanh Sơn; Diện tích đất được cấp theo GCNQSDĐ là 13461m<sup>2</sup>. Diện tích đất theo trích lục và đo hiện trạng số 0186-3/2023 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Đồng Nai- Chi nhánh Vĩnh Cửu là 13889.7m<sup>2</sup>. và toàn bộ tài sản gắn liền với đất

Hiện trạng tài sản: Toàn bộ Tài sản gắn liền với đất đã qua sử dụng.

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:**

Từ 7h00 phút, ngày 02/03/2023 đến hết 17h00phút, ngày 03/03/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu (nộp trực tiếp trong giờ hành chính).

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá: Tổ chức thẩm định giá thực hiện theo yêu cầu tại Điều 7 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá do Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành kèm theo quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu thông báo công khai để Tổ chức thẩm định giá giá có đủ điều kiện theo quy định biết./.

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử TCTHADS (để đăng tải);
- Công thông tin điện tử Cục THADS ĐN (để đăng tải);
- VKSND huyện VC;
- Lưu: HSTHA, VT.



**Nguyễn Ngọc Trung**